

FischerHaus ist ein erfolgreiches bayerisches, mittelständisches Familienunternehmen mit jahrzehntelanger Erfahrung im Holzbau seit 1961. In einer hochenergieeffizienten und nachhaltigen Bauweise realisieren wir:

EIN- U. ZWEIFAMILIENHÄUSER
www.fischerhaus.de

MEHRFAMILIENHÄUSER U. WOHNUNGSBAU
www.wohnungsbau-bayern.de

BAUTRÄGERPROJEKTIERUNGEN
www.fischerhaus-baupartner.de

ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNGEN IM HOLZBAU

Für uns zählen Zuverlässigkeit, Vertrauen, Ehrlichkeit. Alles andere kann man lernen. Gemeinsam sind wir erfolgreich, das zahlt sich für uns alle aus.

UNSER VERSPRECHEN:



leistungsgerechte Vergütung



erfolgsabhängige Beteiligung am Unternehmensgewinn



halbjährliches Urlaubsgeld



flexible Arbeitszeiten -Beste Vereinbarkeit von Job und Familie (4 1/2 Tage-Woche)



Angebote zur persönlichen Weiterbildung und Schulungen



modernes, kollegiales Arbeitsumfeld und Gestaltungsfreiraum



ein anspruchsvoller Aufgabenbereich in einem familiengeführten Traditionsunternehmen mit flacher Hierarchie und kurzen Entscheidungswegen



30 Tage Urlaub



AG-Zuschuss zur betriebl. Altersvorsorge



Monatlicher steuerfreier Extrabetrag durch eine Mitarbeiter-Kreditkarte



Attraktive Mitarbeiterrabatte

EINKÄUFER FÜR BAULEISTUNGEN (m/w/d)

Ausschreibung und Vergabe - Wohnungsbau / Hochbau

(in Vollzeit, 40 Std./Woche)

ICH BIN:

- ausgebildet im Bereich Ingenieurwesen (Bauingenieurwesen oder Architektur) oder abgeschlossene Weiterbildung zum Techniker (Bautechnik oder Hochbau) oder vergleichbarer Abschluss
- erfahren im Hochbau auf der Baustelle, im Einkauf / Vergabe / Arbeitsvorbereitung
- ausgestattet mit fundierten Kenntnissen in der Kalkulation, der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) sowie im Vertragswesen
- im Besitz eines ausgeprägten technischen Fachwissens, das für die Ausführung und Planung von Bauprojekten erforderlich ist
- in Kenntniss der relevanten Normen, Vorschriften und Richtlinien im Wohnungsbau
- sicher im Umgang mit MS Office und MS Project zur Unterstützung der Projektplanung und -überwachung
- eigenverantwortlich in deinem Denken und Handeln und hast eine strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- Verhandlungssicher, hast Durchsetzungsvermögen, um erfolgreich mit Nachunternehmern und anderen Auszubeteiligten zu kommunizieren
- kundenkommunikationsstark und teamfähig, um effektiv im Team und mit verschiedenen Abteilungen zusammenzuarbeiten

ICH HABE LUST AUF:

- die Erstellung und Überwachung von Projektbudgets in enger Zusammenarbeit mit dem kaufmännischen Leiter. Dies beinhaltet die Analyse von Kosten und die Sicherstellung, dass das Budget im Rahmen der vorgegebenen finanziellen Mittel bleibt
- die Erarbeitung detaillierter Leistungsbeschreibungen und Leistungsverzeichnisse in Kooperation mit internen und externen Fachplanern, um sicherzustellen, dass alle notwendigen Leistungen klar definiert und quantifiziert sind
- die Aufbereitung von Ausschreibungsunterlagen für die Kalkulation unter Berücksichtigung der technischen und konstruktiven Komponenten
- das Führen von Verhandlungen mit Nachunternehmern in Zusammenarbeit mit dem Projektleiter und dem kaufmännischen Leiter um die besten Konditionen und Preise zu erzielen
- die Erarbeitung von Vergabevorschlägen / unter Berücksichtigung der Projektbudgetierung und Unterstützung beim Projektcontrolling, um sicherzustellen, dass die Projekte fristgerecht und innerhalb des Budgets abgeschlossen werden
- das Führen der Endverhandlung und Vergabe
- die Verhandlungsführung und eigenverantwortliche Vergabe von Bauleistungen vornehmen
- die Kontrolle der Abrechnung von Bauleistungen
- die fundierte Dokumentation und strategische Planung der Bauleistungen
- die Umsetzung bei internen Projekten

FischerHaus GmbH & Co. KG
z. Hd. Herrn Andreas Haberl

Rathausplatz 4 - 6, 92439 Bodenwöhr
personal@fischerhaus.de